STAZIONE APPALTANTE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA *"TRINAKRIA SUD"*

Comuni di Comiso -Mazzarrone – Acate - Vittoria

SEZIONE COMISO

UNITA' OPERATIVA *"appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"*

****

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI COMISO

AREA 4 – Lavori Pubblici – Ambiente – Protezione Civile

Affidamento mediante procedura negoziata - ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice") – dei Lavori di riqualificazione parchi ed aree a verde a Pedalino - CIG: 72119934E5

VERBALE N. 1

Fase II - procedura competitiva

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE in Comiso, presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Trinakria Sud – Sezione Comiso – Unità Operativa *"Appalti lavori, Appalti misti, Interventi manutentivi, energetici ed ambientali"* (di seguito semplicemente CUC Comiso), sita in Piazza Carlo Marx , in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di Gara, Ing. Nunzio Micieli, assistito dai testimoni dott. Nunzio Bencivinni e Geom. Fabrizio Licata, entrambi dipendenti dell'Ente assegnati alla Centrale di committenza, per l'esperimento della gara emarginata in epigrafe.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dal Dott. Bencivinni.

Nella sala non sono presenti rappresentanti dei candidati.

Preliminarmente, il Responsabile del Procedimento di Gara, di seguito R.P.G., premette quanto segue:

1. La CUC Comiso svolge le funzioni di Stazione Appaltante per conto del Comune di Comiso, in virtù di apposita convenzione, n. 7646 del 23.03.2016 (sottoscritta tra i Comuni di Comiso e Mazzarrone) integrata dal verbale della Conferenza dei Sindaci del 02.11.2016 con la ratifica dell'adesione alla CUC dei comuni di Vittoria ed Acate.
2. Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 19 del 05.04.2016 veniva data attuazione alla sopra richiamata convenzione e segnatamente si procedeva ad articolare la C.U.C. in due sezioni - *"Sezione Comiso" e "Sezione Mazzarrone"* - nonché a sottoarticolare la "sezione Comiso" in due unità Operative - *"Appalti lavori, Appalti misti, Interventi manutentivi, energetici ed ambientali"* e *"Appalti servizi e forniture"*.
3. Con decreto sindacale n. 07 del 06.04.2016 veniva individuato nel ruolo di responsabile dell'U.O. Lavori l'ing. Nunzio Micieli..
4. Con Deliberazione di Giunta municipale n. 154 del 25.05.2017 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo all'appalto in argomento.
5. Con determinazione del Responsabile della CUC Comiso n. 06 del 21.09.2017 si dava avvio alla procedura negoziata approvando nel contempo la lettera di invito ed il contratto in schema;
6. Con nota prot. 33684 del 21.09.2017, inoltrata a mezzo pec, veniva rivolto invito a presentare offerta a n. 15 economici iscritti al vigente albo delle imprese di fiducia dell'Ente, individuati - nel rispetto del principio di rotazione - dalla SEZIONE B relativa a CATEGORIA di lavori OG1.

   A riguardo si sottolinea che nella lettera di invito, all'art. 8, comma 1 è espressamente indicato che la partecipazione alla presente gara oltre che a soggetti destinatari di invito è aperta anche agli O.E. iscritti all'Albo delle imprese di fiducia per categorie di qualificazione OG3.OG1-OG4-0G5 - SEZIONI 2 e 3. con la preclusione per quegli operatori economici che nell'anno solare siano stati destinatari di affidamenti inerenti a lavori di cui alle categorie sopra riportate ovvero servizi, i cui importi sommati a quello del presente appalto eccedano la complessiva somma di € 150.000,00.
7. Entro i termini - fissati per il giorno 16.10.2017 ore 13:00 – pervenivano n. 23 plichi afferibili ai seguenti operatori economici, suddivisi tra candidati invitati in via diretta e candidati partecipanti senza invito.

Elenco O.E. destinatari di invito
LUICAN – MARIANOPOLI
CALTAGIRONE MARIO - MUSSOMELI
IMPRESA EDILE CAPOBIANCO - PALMA DI MONTECHIARO
MCM COSTRUZIONI SRL - RAGUSA
PATRIARCA GROUP SRL - COMISO

Elenco O.E. partecipanti senza invito
APRILE SALVATORE - RAGUSA
DIVITA GIUSEPPE – CHIARAMONTE GILFI
SPADARO GIORGIO - MODICA
AREA IBLEA – PEDALINO
IMPRESA EDILE GUASTELLA PAOLO - RAGUSA
LAVORO SUD s.r.l - FAVARA
CALOGERO COSTRUZIONI SRL - COMISO
DI.BI.GA COSTRUZIONI S.A.S - ALCAMO
DIVITA PAOLO S.R.L. - RAGUSA
IMPRESA DI COSTRUZIONI AMATO MARIO - ROCCAZZO
PRO.A.CO SRL - COMISO
MUNEGLIA SALVATORE - VITTORIA
ESSEAERRE SRL -COMISO
DI.FIL. SRL - RAGUSA
GURRIERI VITO - CHIARAMONTE GULFI
IMPRESA EDILE OCCHIPINTI PIETRO - RAGUSA
PORTALE GIUSEPPE - MALETTO
MILAZZO COSTRUZIONI SRL - COMISO

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il RPG alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta di gara.

I plichi pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo al protocollo come da seguente prospetto:

Numero plico	Offerente	Estremi ricezione plico
1	APRILE SALVATORE - RAGUSA	PROT. N. 37342 - 12.10.2017
2	DIVITA GIUSEPPE – CHIARAMONTE GILFI	PROT. N. 37346 - 12.10.2017
3	LUICAN – MARIANOPOLI	PROT. N. 37350 - 12.10.2017
4	SPADARO GIORGIO - MODICA	PROT. N. 37355 - 12.10.2017
5	AREA IBLEA – PEDALINO	PROT. N. 37561 - 13.10.2017
6	CALTAGIRONE MARIO - MUSSOMELI	PROT. N. 37564 - 13.10.2017
7	IMPRESA EDILE GUASTELLA PAOLO - RAGUSA	PROT. N. 37566 - 13.10.2017
8	LAVORO SUD s.r.l - FAVARA	PROT. N. 37568 - 13.10.2017

9	IMPRESA EDILE CAPOBIANCO - PALMA DI MONTECHIARO	PROT. N. 33570 - 13.10.2017
10	CALOGERO COSTRUZIONI SRL - COMISO	PROT. N. 37572 - 13.10.2017
11	DI.BI.GA COSTRUZIONI S.A.S - ALCAMO	PROT. N. 37574 - 13.10.2017
12	DIVITA PAOLO S.R.L. - RAGUSA	PROT. N. 37575 - 13.10.2017
13	MCM COSTRUZIONI SRL - RAGUSA	PROT. N. 38025 - 16.10.2017 ore 9:35
14	IMPRESA DI COSTRUZIONI AMATO MARIO - ROCCAZZO	PROT. N. 38026 - 16.10.2017 ore 9:53
15	PRO.A.CO SRL - COMISO	PROT. N. 38029 - 16.10.2017 ore 11:03
16	MUNEGLIA SALVATORE - VITTORIA	PROT. N. 38032 - 16.10.2017 ore 11:11
17	ESSEAERRE SRL -COMISO	PROT. N. 38033 - 16.10.2017 ore 11:04
18	DI.FIL. SRL - RAGUSA	PROT. N. 38034 - 16.10.2017 ore 11:05
19	GURRIERI VITO - CHIARAMONTE GULFI	PROT. N. 38036 - 16.10.2017 ore 11:05
20	IMPRESA EDILE OCCHIPINTI PIETRO - RAGUSA	PROT. N. 38037 - 16.10.2017 ore 11:46
21	PORTALE GIUSEPPE - MALETTO	PROT. N. 38038 - 16.10.2017 ore 11:46
22	PATRIARCA GROUP SRL - COMISO	PROT. N. 38041 - 16.10.2017 ore 12:28
23	MILAZZO COSTRUZIONI SRL - COMISO	PROT. N. 38042 - 16.10.2017 ore 12:42

A questo punto Il RPG, dovendosi procedere alla definizione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, da effettuarsi mediante sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2 del "Codice", predispone due serie di cinque biglietti di cui:

- l'una riportante i metodi di calcoli, ovvero *"art. 97, comma2, lett. a)", "art. 97, comma2, lett. b)", "art. 97, comma2, lett. c)", "art. 97, comma2, lett. d)", "art. 97, comma2, lett. e)*;
- l'altra i valori da sorteggiare (secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e)" ovvero *"0,6", "0,7" "08", "0,9"*.

I biglietti relativi alla definizione del metodo di calcolo, vengono debitamente ripiegati e risposti in un contenitore dal quale la sig. Greco Lucia, dipendente dell'Ente, estrae un biglietto e dà pubblica lettura a voce alta: *Il metodo di calcolo della soglia di anomalia è quello di cui all'**art. 97, comma 2, lett. b.***

Il R.P.G., alla luce delle risultanze del sorteggio di cui sopra, rappresenta che non è necessario procedere al secondo sorteggio.

Il R.P.G. mette da parte la busta contenente l'offerta economica e procede all'apertura della **"busta A"** ed all'esame della documentazione ivi contenuta.

Il R.P.G., verificata la difficoltà di accesso alla piattaforma telematica del PASSOE, ai fini della verifica di conformità del documento e conseguente acquisizione, stabilisce di svolgere detta procedura in separata sede e di continuare le operazioni di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "busta A" emerge quanto segue:

Numero plico	Offerente	Documentazione	Ammissione/ Esclusione/ Sospensione
1	APRILE SALVATORE - RAGUSA	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
2	DIVITA GIUSEPPE – CHIARAMONTE GILFI	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
3	LUICAN – MARIANOPOLI	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso

4	SPADARO GIORGIO - MODICA	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
5	AREA IBLEA – PEDALINO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
6	CALTAGIRONE MARIO - MUSSOMELI	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
7	IMPRESA EDILE GUASTELLA PAOLO - RAGUSA	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
8	LAVORO SUD s.r.l - FAVARA	A seguito dell'apertura della busta, accertato che la ditta non risulta iscritta all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, in ultimo aggiornato con provvedimento del dirigente Area 4 n. 80 del 04.04.2017, si procede alla ESCLUSIONE dell'operatore economico.	Escluso
9	IMPRESA EDILE CAPOBIANCO - PALMA DI MONTECHIARO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
10	CALOGERO COSTRUZIONI SRL - COMISO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **incompleta** in quanto carente della dichiarazione di cui all'art. 80 commi 1 e 2 da parte del socio di maggioranza nonché direttore tecnico cessato dalla carica	Sospeso
11	DI.BI.GA COSTRUZIONI S.A.S - ALCAMO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare** **Istanza priva di bollo.** Si procederà all'inoltro del documento al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate per i dovuti provvedimenti	Ammesso
12	DIVITA PAOLO S.R.L. - RAGUSA	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
13	MCM COSTRUZIONI SRL - RAGUSA	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regola**	Ammesso
14	IMPRESA DI COSTRUZIONI AMATO MARIO - ROCCAZZO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
15	PRO.A.CO SRL - COMISO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
16	MUNEGLIA SALVATORE - VITTORIA	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
17	ESSEAERRE SRL -COMISO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
18	DI.FIL. SRL - RAGUSA	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
19	GURRIERI VITO - CHIARAMONTE GULFI	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso

20	IMPRESA EDILE OCCHIPINTI PIETRO - RAGUSA	A seguito dell'apertura della busta, accertato che la ditta non risulta iscritta all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, in ultimo aggiornato con provvedimento del dirigente Area 4 n. 80 del 04.04.2017si procede alla ESCLUSIONE dell'operatore economico.	Escluso
21	PORTALE GIUSEPPE - MALETTO	A seguito dell'apertura della busta, accertato che la ditta non risulta iscritta all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, in ultimo aggiornato con provvedimento del dirigente Area 4 n. 80 del 04.04.2017si procede alla ESCLUSIONE dell'operatore economico.	Escluso
22	PATRIARCA GROUP SRL - COMISO	PASSOE: **presente** DOCUMENTAZIONE: **regolare**	Ammesso
23	MILAZZO COSTRUZIONI SRL - COMISO	PASSOE: **non presente** DOCUMENTAZIONE: **incompleta** in quanto carente delle informazioni inerenti ai rappresentanti dell'O.E.(Allegato 2 – DGUE) ed eventuali dichiarazione ai sensi dell'art. 80 commi 1 e 2 da parte dei soggetti di cui al comma 3, diversi dal legale rappresentante	Sospeso

IL RPG con riferimento ai due candidati sospesi rappresenta quanto segue:

1. Il candidato n. 10 - previa richiesta formulata per le vie brevi – ha regolarizzato la documentazione già in sede di gara, pertanto viene AMMESSO alla successiva fase.
2. Il Candidato n. 23 verrà invitato a regolarizzare la documentazione incompleta, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del codice.

Alla luce di quanto sopra, Il RPG ritenute concluse le odierne operazioni di gara, riaggiorna il seggio al giorno **25 ottobre p.v. alle ore 10:00** al fine di sciogliere la riserva rispetto al candidato sospeso e proseguire con le successive fasi di gara.

Il RPG, dopo aver riposto i plichi in un armadio chiuso a chiave, alle ore 15:11 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile Procedura Gara
Ing. Nunzio Micieli

I TESTI

Geom. Fabrizio Licata

Dott. Nunzio Bencivinni